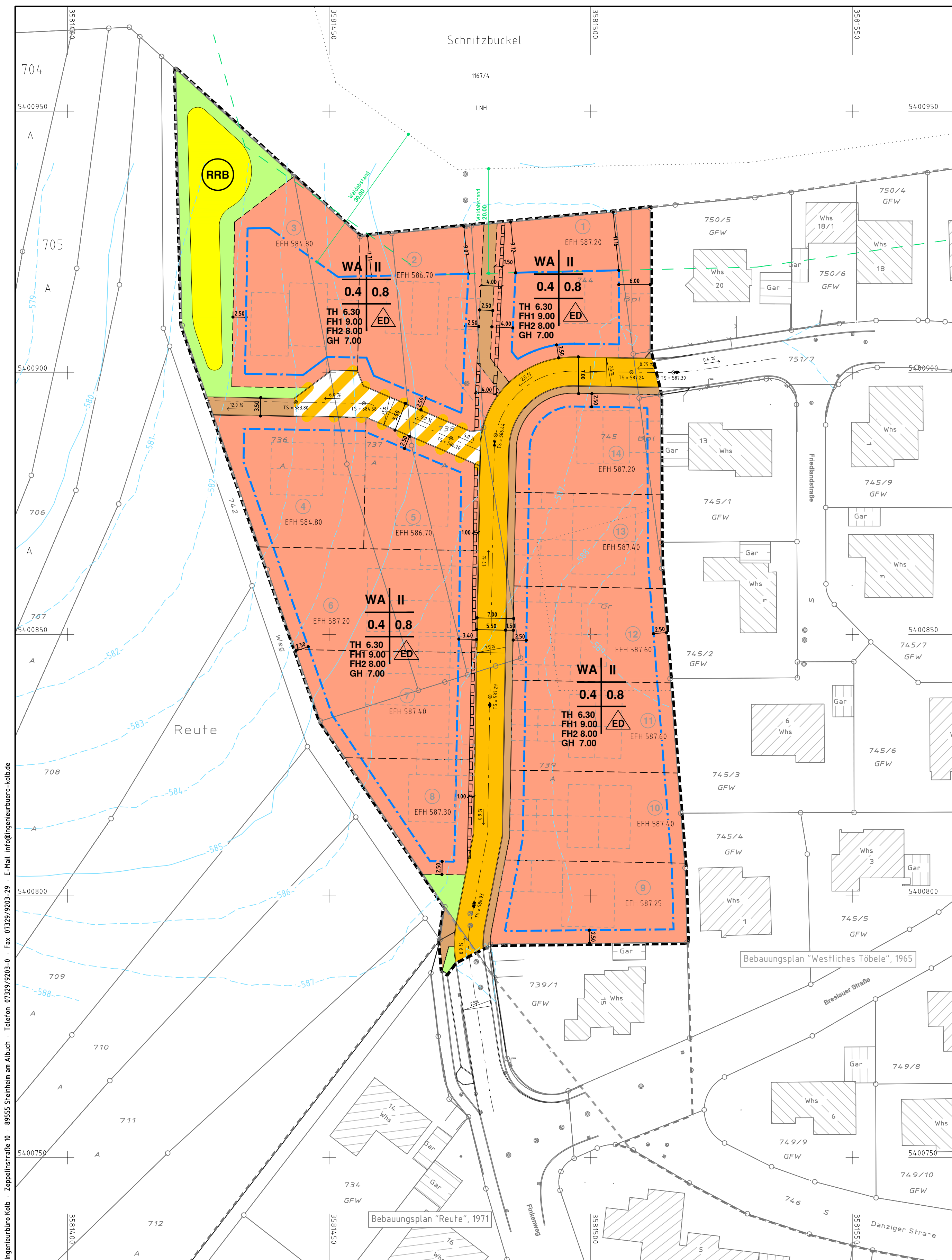




Ingenieurbüro Kolb - Zeppelinstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon: 07329/9203-29 - Fax: 07329/9203-0 - E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
--	------------------------	------------

- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Traufhöhe max. Firsthöhe max. Gebäudehöhe Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	Bauweise

- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
0,8	Geschossflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
	nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO

- Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg, Radweg, Fußweg	§ 9 (1) 11 BauGB

- Grünflächen
§ 9 (1) 15 BauGB

	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
--	------------------------	------------------

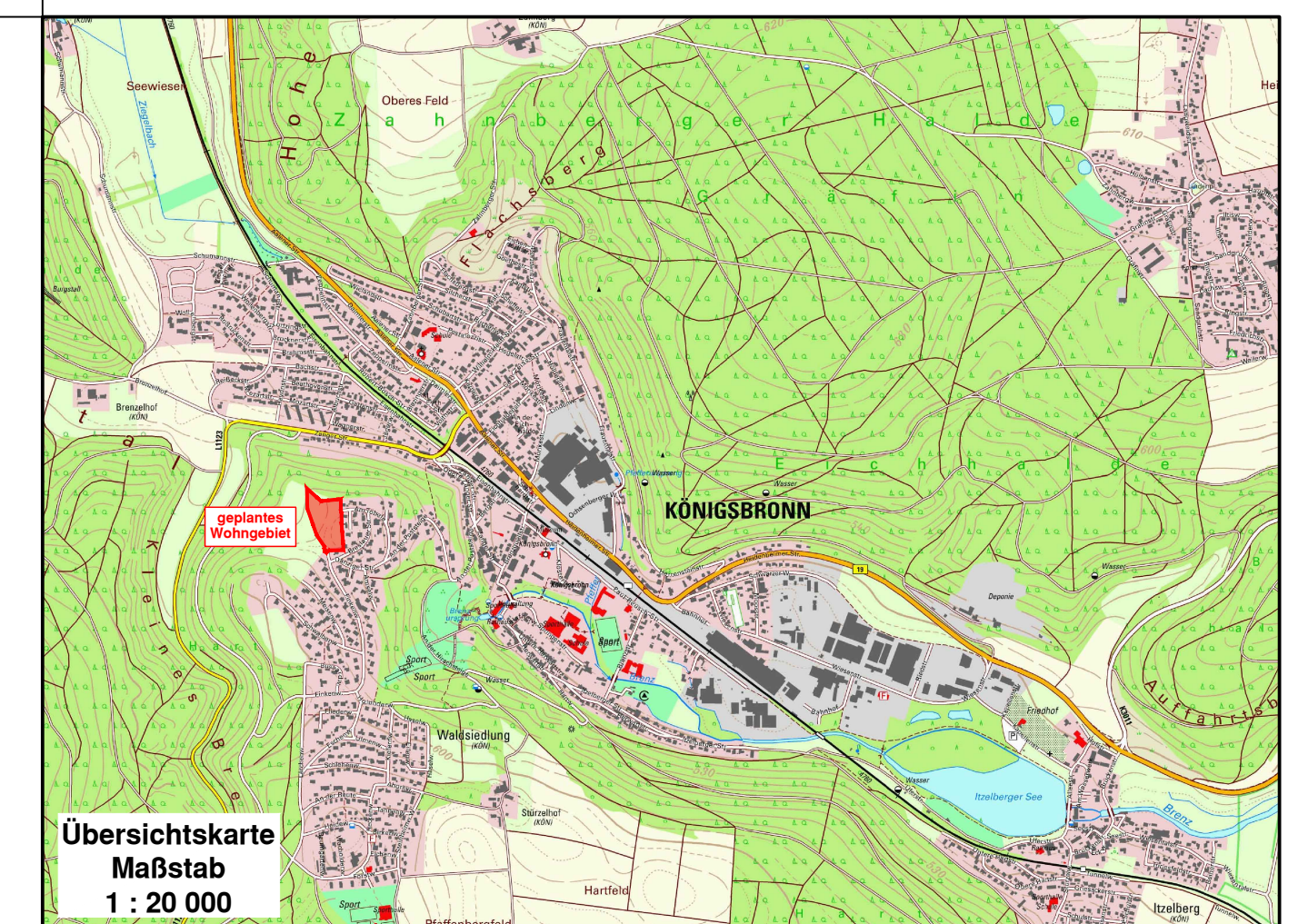
- Flächen für Abwasserbeseitigung
§ 9 (1) 14 BauGB

	Fläche für Regenwasserbehandlung	§ 9 (1) 14 BauGB
--	----------------------------------	------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9 (7) BauGB
	Leitungsrecht für Gashochdruckleitung	§ 9 (1) 21 und (6) BauGB
	unverbindlich geplante Gebäude	
	unverbindlich geplante Grundstücksgrenze	
EFH 587.20	Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (siehe schriftlicher Teil)	
	Höhenlinie Bestandshöhe	
	Straßen - Längsgefälle (unverbindlich)	
	Straßen - Quergefälle (unverbindlich)	
	Tangenten - Schnittpunkt der Straßengradienten (unverbindlich)	
	Hochpunkt (unverbindlich)	
	Tiefpunkt (unverbindlich)	

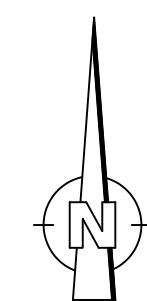
Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III



Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung/das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.07.2019 beschlossen wurde. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Königsbronn, 26.07.2019

Stütz, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.07.2019 beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Königsbronn, 26.07.2019

Stütz, Bürgermeister

Landkreis Heidenheim
Gemeinde Königsbronn



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

Wohngebiet "Am Töbele"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim 25.07.2019

Helmut Kolb

In Kraft getreten:
Königsbronn

Stütz, Bürgermeister

Ingenieurbüro
Kolb

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990
zuletzt geändert am 04.05.2017

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010
zuletzt geändert am 21.11.2017

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990
zuletzt geändert am 04.05.2017