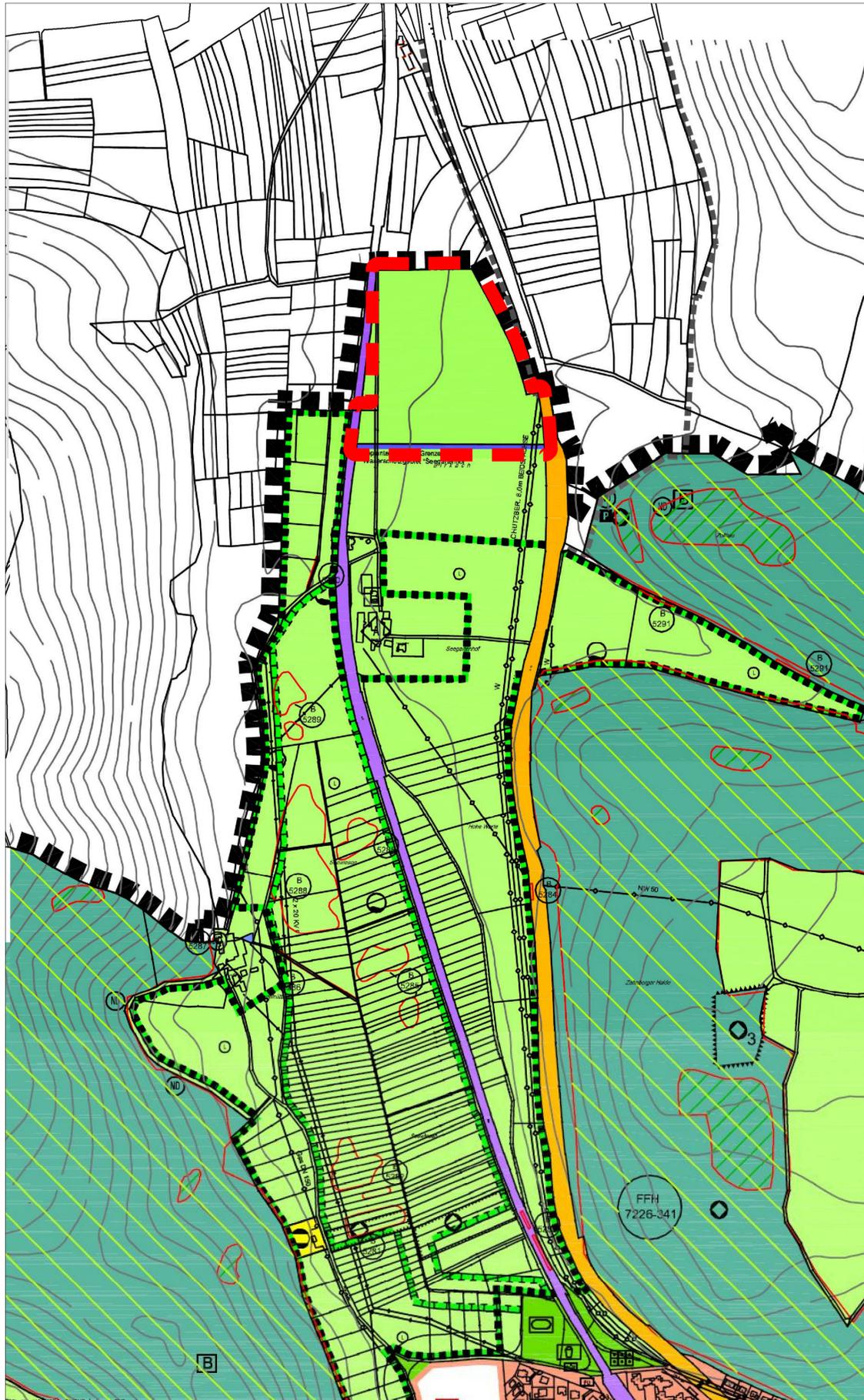
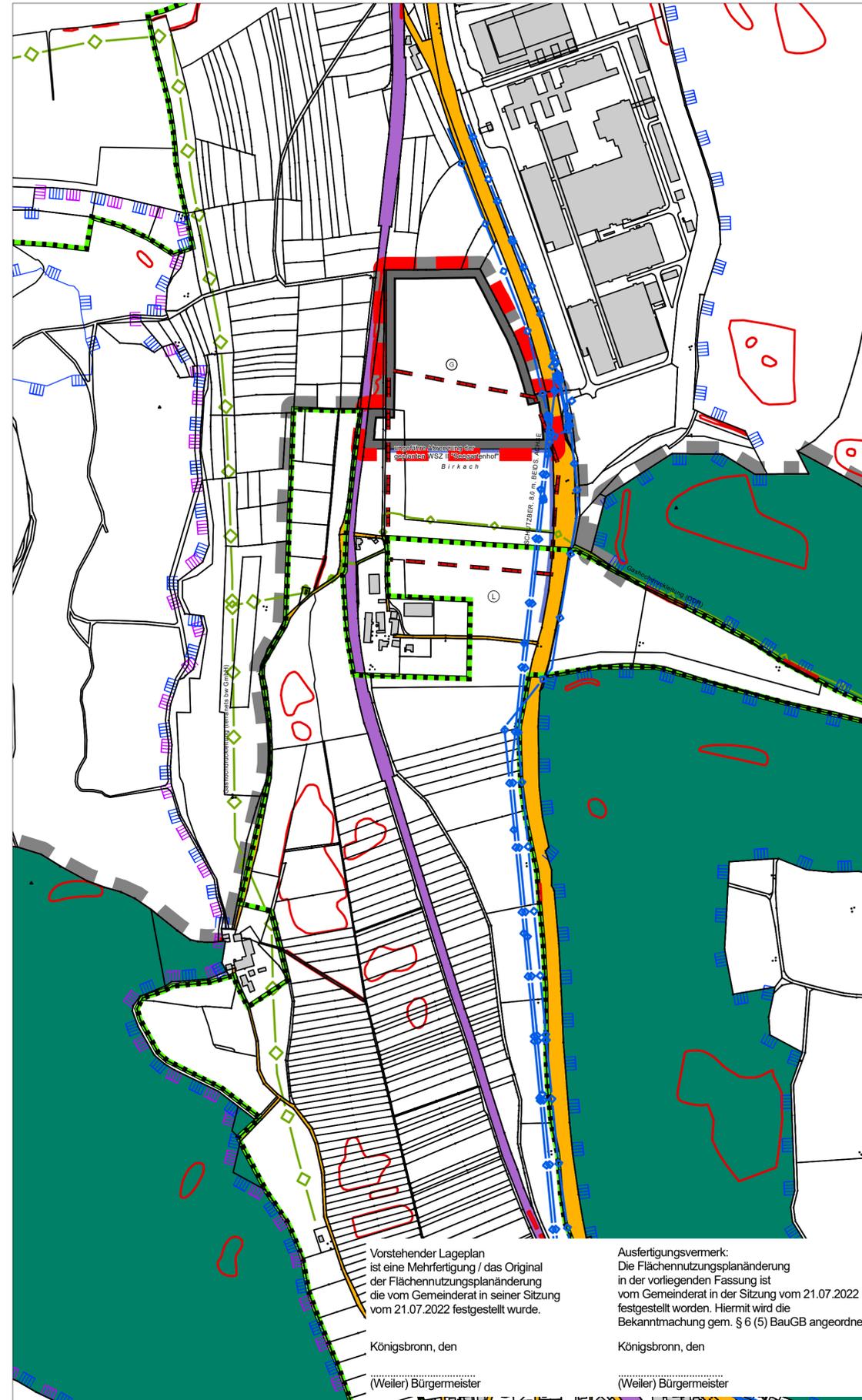


geänderter Bereich des Flächennutzungsplans Königsbronn, (M 1 : 5.000)  
wirksam mit öffentlicher Bekanntmachung am 13.07.2006



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Königsbronn, (M 1 : 5.000)  
in der vorliegenden Fassung der Änderung

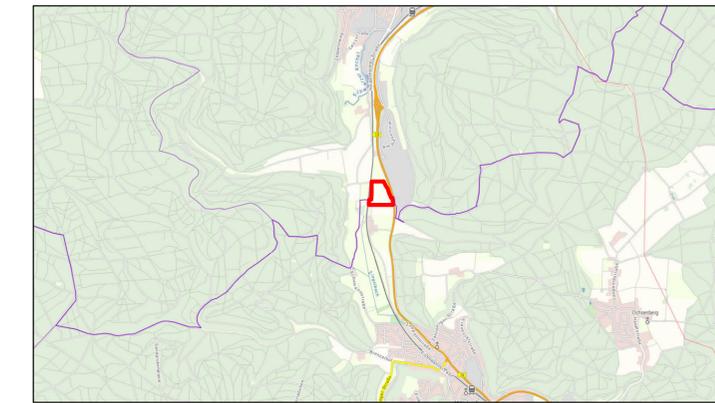


Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original der Flächennutzungsplanänderung in der vorliegenden Fassung die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 21.07.2022 festgestellt wurde.

Ausfertigungsvermerk: Die Flächennutzungsplanänderung in der vorliegenden Fassung ist vom Gemeinderat in der Sitzung vom 21.07.2022 festgestellt worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB angeordnet.

Königsbronn, den  
(Weiler) Bürgermeister

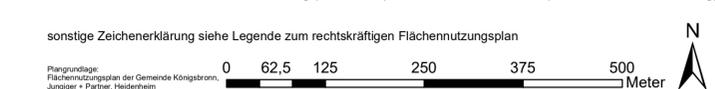
Übersichtsplan zur Änderung



M 1 : 50.000  
Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- | Bestand | Planung | Beschreibung                                    |
|---------|---------|---|
|         |         | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO) |
|         |         | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)        |
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bahnanlagen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Gesetzlich geschützte Biotope gem. §33 NatSchG BW / §30 LWaldG (Offenlandbiotopkartierung / Waldbiotopkartierung Baden-Württemberg)
  - Landschaftsschutzgebiet
  - FFH-Gebiet
  - SPA-Gebiet (europ. Vogelschutzgebiet)
- Sonstige Darstellungen
- Geltungsbereich
  - Gemarkungsgrenze
  - Archäologischer Prüffall, nachrichtliche Übernahme
  - Bestandsgebäude
  - Wald
  - ungefähre Abgrenzung der geplanten WSZ II "Seegartenhof", nachrichtliche Übernahme
  - Gashochdruckleitung (unterirdisch), nachrichtliche Übernahme (Betreiber: siehe Beschriftung)
  - Trinkwasserleitung (unterirdisch), nachrichtliche Übernahme (Betreiber: siehe Beschriftung)



Plangrundlage: Flächennutzungsplan der Gemeinde Königsbronn, Jungfer + Partner, Heidenheim

**Gemeinde Königsbronn**  
Herwartstraße 2, 89551 Königsbronn

## Flächennutzungsplanänderung "Interkommunales Gewerbegebiet Königsbronn-Heidenheim-Oberkochen"

Bezeichnung:  
Lageplan

	Bearbeiter:	TP / KS
	Projektnummer:	21032
	Plannummer:	001

Vorentwurf gefertigt: Heidenheim, den 19.07.2018  
Giengen, den 08.07.2021 / 21.07.2022

Maßstab	1 : 5.000
---------	-----------